

Protokoll fört vid Brf. Götas i Uppsala årsmöte den 12 juni 2024 på Elite Hotel Academia

1. Stämmans öppnande
Föreningens ordförande Lisa Porter hälsade alla välkomna.
2. Val av stämмоordförande
Göran Zakrisson valdes till stämмоordförande.
3. Godkännande av dagordning
Den förelagda dagordningen godkändes.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Ordföranden utsåg Evah Ignestam till stämmans protokollförare.
5. Val av två (2) justeringspersoner, tillika rösträknare
Marianne Albrektsson och Camilla Skotte valdes.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Till stämman kallades medlemmarna den 8/5. Stämman ansågs stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
De närvarande och röstberättigade medlemmarna (23 personer; bilaga 1) prickade av sig på en lista och röstlängden ansågs sålunda fastställd. Dessutom presenterade styrelsemedlemmarna sig och berättade om sina olika ansvarsområden.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Grace Boicel gick igenom och förklarade årsredovisningen och betonade att föreningens kostnader måste ner; föreningen måste spara. Styrelsen arbetar hårt för att hitta möjligheter till detta. Stämмоordföranden påpekade att nya krav ställs på alla brf-föreningar gällande nyckeltal.
9. Föredragning av revisorernas berättelse
Stämмоordföranden läste upp delar av revisionsberättelsen och noterade att revisorn tillstyrkt att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen.
10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning
Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Stämman godkände resultatdispositionen.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år
Stämмоordföranden redogjorde för att styrelsens ledamöter tidigare inom sig beslutat om fördelningen av arvodena och att dessa uppgått till 1,5 prisbasbelopp (2024 är prisbasbeloppet 57.300 kr). Stämman beslutade att samma förfarande ska gälla fortsatt och arvodet till revisorerna enligt räkning.

K

MS

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Grace Boisel, Rasmus Thisner och Lars Toll har 1 år kvar av sin mandattid.
Lisa Porter och Anna Pettersson omvaldes på 2 år.
15. Val av revisor och revisorssuppleanter
Mats Johansson och Johan Grahn från Revisorshuset i Uppsala omvaldes.
16. Val av valberedning
Jan Christiansson omvaldes.
17. Av till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - Proposition 1 gällande ändring av föreningens stadgar §9 avseende avgifter för överlåtelse- och pantsättningsavgift (se förslag i bilaga 2)

Ur bilaga 2

Proposition 1: (kräver ytterligare ett stämmobeslut innan beslutet träder i kraft)
Ändring av föreningens stadgar avseende avgifter, §9

(I §9, Brf. Götas stadgar antagna den 9 november 2018, står följande

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % av pantsättningsavgiften och till högst 1% av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.)

Styrelsen föreslog följande lydelse i Brf. Götas stadgar, §9

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 3,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Stämman godkände förslaget.

Inget ärende från föreningsmedlem hade lämnats in.

18. Stämmans avslutande

Göran Zakrisson förklarade årsstämman avslutad och tackade samtidigt styrelsen samt de närvarande medlemmarna.

Uppsala, den 12 juni 2024



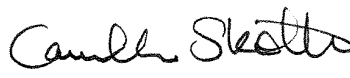
Göran Zakrisson, stämmoderförande



Evah Ignestam, protokollförare



Marianne Albrektsson, justeringsperson



Camilla Skotte, justeringsperson

Efter mötets avslutande togs följande upp:

- Underhållskostnaderna måste ner. Många medlemmar har utfört en hel del arbeten. Ny fastighetsskötsel är på gång.
- Hiss i 1A krånglar (ofta); detsamma gäller hissen i 3B.
- 2-handsuthyrning; styrelsen har beslutat att 10% av basbeloppet ska betalas.
- Påpekades att föreningen har en hemsida.
- Brf. Göta anlitar nu försäkringsbolaget Trygg-Hansa (tidigare var det Länsförsäkringar).
- Dagvattenledning och dränering har rengjorts. Stamspolning av avloppsstammar och samlingsledningar i bottenplattan sker i höst, aviserade Lars Toll.
- Fönstren diskuterades; renovering/byte?
- Förändring av elanslutning?
- Nya ytterdörrar till dem som önskar (var och en betalar i så fall sin dörr)?
- Ny och gemensam anslutning av elen?